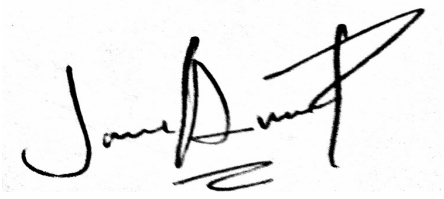
FACTOR MULTIPLICADOR		
INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD		
	CONCEPTO	**PORCENTAJE**
1.	**SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE PERSONAL FACTURABLE**	
1.1	Salarios	100,00%
1.2	Prima anual (legal)	8,33%
1.3	Cesantías	8,33%
1.4	Intereses sobre cesantías	1,00%
1.5	Vacaciones	4,17%
1.6	Seguridad Social (salud 8,5% + pensión 12%)	20,50%
1.7	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.8	ARL 6,96%	6,96%
1.9	Sena	2,00%
1.10	ICBF	3,00%
1.11	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas, trabajos nocturnos, dominicales y festivos)	5,00%
1.12	Dotación	4,27%
	SUBTOTAL	**167,56%**
2.0	**GASTOS DIRECTOS**	
2.1	Arriendo oficina	2,00%
2.1	Servicios Públicos	1,00%
	SUBTOTAL	**3,00%**
3.0	**GASTOS GENERALES**	
3.1	Equipos y Mantenimiento Oficina (Aseo)	2,00%
3,4	Plan de Manejo Ambiental	2,00%
	SUBTOTAL	**4,00%**
4.0	**COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES**	
4.1	Poliza de Calidad	1,00%
4,2	Poliza de Cumplimiento	1,00%
4.3	Póliza Salarios y Prestaciones Sociales	1,00%
5.0	**HONORARIOS**	
5,1	Otros	10,00%
	SUBTOTAL	**13,00%**
	TOTAL	**187,56%**
FACTOR MULTIPLICADOR		**1,876**



JAVIER ARRIETA PINILLA

INGENIERO CIVIL

RAMA JUDICIA PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO

PROPUESTA ECONOMICA

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE SAN BENITO ABAD

ITEMS	CANT	CARGO/OFICIO	DISPONIBILIDAD TIEMPO	SALARIO	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL
1.0		**PERSONAL PROFESIONAL**				
1,1	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	30%	$ 5.000.000,00	3,00	$ 4.500.000,00
1,2	1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	$ 3.500.000,00	3,00	$ 10.500.000,00
1,3	1	PROFESIONAL AMBIENTAL	50%	$ 3.500.000,00	3,00	$ 5.250.000,00
2.0		**PERSONAL TECNICO**				
2,1	1	Técnico o tecnólogo en Áreas de Seguridad Industrial y/o Salud Ocupacional (SISO) y/o estudios superiores con especialidad en el área ocupacional, con licencia en SST vigente.	100%	$ 2.000.000,00	3,00	$ 6.000.000,00
2,2	1	Secretaria Administrativa	100%	$ 2.000.000,00	3,00	$ 6.000.000,00
		SUBTOTAL COSTO PERSONAL				$ 32.250.000,00
		FACTOR MULTIPLICADOR			187,56%	**$ 60.488.100,00**
3		**IMPUESTOS, CONTRIBUCCIONES Y DEMAS EMOLUMENTOS**				
3,1		PERSONAL PROFESIONAL Y/O TÉCNICO NO FACTURABLE / ASESORIAS (En caso de no utilizarse durante la ejecución este valor se deducirá al finalizar del valor total a pagar) valor fijo Inmodificable.	GLB	$ 3.000.000,00	1	$ 3.000.000,00
4		**IMPUESTOS, CONTRIBUCCIONES Y DEMAS EMOLUMENTOS**				
4,1		(RETEFUENTE, RETE-ICA, ESTAMPILLAS PRO-UNIVERSIDADES, CONTRIBUCION DE OBRA PUBLICA)	BASE GRAVABLE (Total Interventoria menos IVA)	$ 72.557.828,57	0,125	$ 9.069.728,57
		SUBTOTAL DE COSTOS GENERALES				**$ 12.069.728,57**
		TOTAL, DE COSTOS DIRECTOS				**$ 72.557.828,57**
		IVA			**19%**	**$ 13.785.987,00**
		COSTO TOTAL				**$ 86.343.815,57**



JAVIER ARRIETA PINILLA
INGENIERO CIVIL